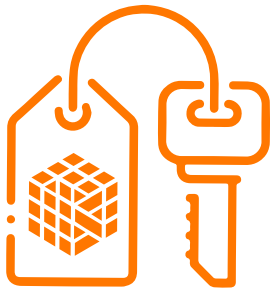


Pensando em alugar?

Possuímos imóveis residenciais e comerciais de diversos estilos e características. Nossos processos são ágeis e confiáveis. Confira os documentos necessários **para locar com a Bedin.**

DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS



Locatário(a):

- Estado civil, cópia CPF e cópia RG;
- Profissão com comprovante de renda;
- Telefone e comprovante de endereço;
- Endereço de E-mail ativo;



Opções de garantias de locação:

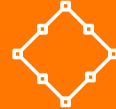
- Fiador / - Seguro fiança
- CredPago / - QuintoCred
- Título de capitalização;



Fiador - se for casado, necessário para ambos:

- Estado civil, cópia CPF e cópia RG;
- Profissão com comprovante de renda;
- Telefone e comprovante de endereço;
- Matrícula atualizada de dois bens imóveis (quitados);
- Endereço de E-mail ativo;





Fiador

Em todo processo de locação, logo lembramos do tradicional fiador, que geralmente é um amigo ou familiar do potencial inquilino. No entanto, indicar fiador é delicado, porque exige um certo grau de confiança entre as partes envolvidas. Além da burocracia para reunir toda a documentação, **o fiador precisa saber que, em caso de inadimplência, será o primeiro acionado para a quitação do aluguel e demais obrigações.**

O fiador deve apresentar 2 (dois) bens imóveis como garantia para o seu contrato de locação. Esses imóveis obrigatoriamente devem ser próprios e estar quitados, sem nenhuma restrição em suas matrículas.

Além de comprovar a propriedade dos imóveis e passar por uma análise cadastral, o fiador também deverá apresentar comprovação de renda (geralmente três vezes superior ao valor do aluguel).

Seguro Fiança

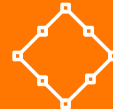
O seguro fiança locatício traz maior agilidade para o processo de locação. Para contratar essa garantia, o inquilino faz uma análise de crédito com uma seguradora, precisa ter a proposta do seguro aprovada e **desembolsar um valor de aproximadamente 2,5 (duas e meia) a 3 (três) vezes o valor da locação.** Em poucos minutos você já pode ter o seu cadastro aprovado e dar continuidade no contrato de aluguel.

CredPago

Essa é outra alternativa rápida e sem burocracia, com uma análise de crédito que leva poucos minutos, o processo é 100% online. Taxa de adesão entre R\$120,00 a R\$230,00. **Ao optar pelo CredPago, você usa seu cartão de crédito como garantia.** Na prática, funciona como se você fizesse uma compra no seu cartão de crédito entre 11% e 15% do valor anual do seu aluguel e encargos que, se você desejar, pode ser dividido em até 12x. De ano em ano esse valor se renova.



Bedin Aluguéis



QuintoCred

Ao optar pela Quinto, você paga uma taxa de adesão entre R\$175,00 e R\$250,00 e 10% mensal do valor do aluguel e encargos. **Você usa seu cartão de crédito como garantia.** Funciona praticamente como se você fizesse uma compra no seu cartão de crédito correspondente a 11% até 14% do valor anual do seu aluguel e encargos, podendo ser dividido em até 12x. De ano em ano esse valor se renova.

Título de Capitalização

Essa é uma opção bem indicada se você possui uma reserva financeira que não pretende utilizar por um bom tempo. **Funciona como um investimento, em que você aplica um valor igual a 06 meses de aluguel.** Esse dinheiro é corrigido durante o período da locação pela TR, e, ao final do contrato, caso não tenha sido utilizado para cobrir o pagamento do aluguel ou de reparos, é devolvido integralmente e com todos os seus rendimentos.

Contatos da Bedin:



BedinSI



instabedin



54 3444.1011



BedinSI

Av. Miguel Soccol, 2921
Sala 07 | CEP 99250-000
Centro | Serafina Corrêa - RS
54 3444.1010 | 54 3444.1011
www.bedinsi.com.br



BEDIN
soluções imobiliárias

IMPORTANTE: Deverá ser elaborado contrato de locação e laudo de vistoria, ambos assinados por todas partes envolvidas na locação antes da entrada no imóvel.